

## **Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen**

Der Interessent wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrags außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen besteht. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Abgabe der Widerrufserklärung kann jederzeit an den Immobilienmakler abgegeben werden und ist an keine Form gebunden.

Wenn der Makler vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll (zB Übermittlung von Detailinformationen, Vereinbarung eines Besichtigungstermins), bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Interessenten, der damit – bei vollständiger Vertragserfüllung innerhalb dieser Frist – sein Rücktrittsrecht verliert.

Als vollständige Dienstleistungserbringung des Immobilienmaklers genügt aufgrund eines abweichenden Geschäftsgebrauchs die Namhaftmachung der Geschäftsgelegenheit, insbesondere sofern vom Interessenten keine weiteren Tätigkeiten des Maklers gewünscht oder ermöglicht werden. In diesem Fall kann der Maklervertrag nicht mehr widerrufen werden und ist Grundlage eines Provisionsanspruches, wenn es in der Folge zum Abschluss eines Rechtsgeschäftes über eine vom Immobilienmakler namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit kommt. (d.h. nur wenn die Immobilie von Ihnen mittels Kaufvertrag gekauft wird)

Im Fall eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher, von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

Sie sind mit dem Zusenden oder der persönlichen Übergabe der Detailinformationen (= ein vorzeitiges Tätigwerden vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist) zu Ihrer angefragten Immobilie einverstanden, denn Sie haben uns per Email oder Telefon hierzu aufgefordert. Durch Ihr Einverständnis, erlischt die 14 tägige Rücktrittsfrist.

Der Kunde wurde über die ihm zu erwachsenden Nebenkosten von unserem Unternehmen informiert und hat von diesem Schreiben und der Nebenkostenübersicht eine Kopie erhalten.